Ennyi hitel vehető fel az átlagbérre

A 2025 áprilisában teljes munkaidőben alkalmazásban állók nettó átlagkeresete 486 500 forint volt a KSH szerint. Pénzügyi szakértők kiszámolták, hogy ekkora jövedelemmel maximálisan mekkora lakáshitelt lehet kapni.

A Magyar Nemzeti Bank 2015 óta alkalmazott adósságfékszabályai értelmében az ún. jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutató (JTM) a főszabály szerint nem haladhatja meg a jövedelem 50 százalékát. Mindez azt jelenti, hogy a nettó 486 500 forintos átlagkeresetből kiindulva maximum havi 243 250 forint fordítható törlesztőrészletre.

A jegybanki adatok szerint ugyanezen időszakban, tehát 2025 áprilisában 6,50% volt az lakáscélú, 1 éven túl kamatfixált forinthitelek átlagos évesített kamatlába. Ebből, valamint a fent megnevezett 243 250 forintos feltételezett havi törlesztőrészletből kiindulva azt mondhatjuk, hogy idén tavasszal maximum 32,6 millió forint lakáshitelt vehetett fel egy átlagos fizetésből élő adós (20 éves futamidő esetén).

Ha egy házaspár a jelenlegi nettó átlagkeresetet vagy az ennél hitelesebb mediánbért (392 ezer Ft) viszi haza, úgy a fenti értékeket megduplázhatjuk, tehát egy ilyen háztartás már elvileg maximum 65,2 millió, illetve 52,6 millió forintos jelzáloghitel felvételére lehet képes.

Forrás: www.haszon.hu

KLUB RÁDIÓ

Hallgassa online a Klubrádiót!

A Klubrádió hallgatói támogatásokból tartja fenn magát. Hallgassa, támogassa ön is a Klubrádiót! Hadd szóljon!

www.klubradio.hu

A Nyomtass te is! pártoktól független közösségi hetilap és mozgalom.
Célja: valódi híreket vinni azoknak, akikhez nem jutnak el a hiteles információk.

LEGYÜNK MINÉL TÖBBEN TERJESZTŐK ÉS/VAGY TÁMOGATÓK!

Magnetbank 16200223-10026139-00000000
nyomtassteis.hu/jelentkezes/ | nyomtassteis.hu/tamogatas/

Kiadja: **eDemokrácia Műhely Egyesület**
Székhely: 1097 Budapest, Drégely u. 11–19.
Kiadásért és szerkesztésért felelős személy: **L. László János**
Kapcsolat: **nyomtassteis@nyomtassteis.hu**

NYOMTASS TEIS!

nyomtassteis.hu Innen töltheti le a lapszámokat

nyomtassteis
nyomtassteis
nyomtassteis

Nyomtasd, másold, terjeszd! 415. szám (IX. évfolyam/27.) | 2025. július 2.

NYOMTASS TE IS!

www.nyomtassteis.hu

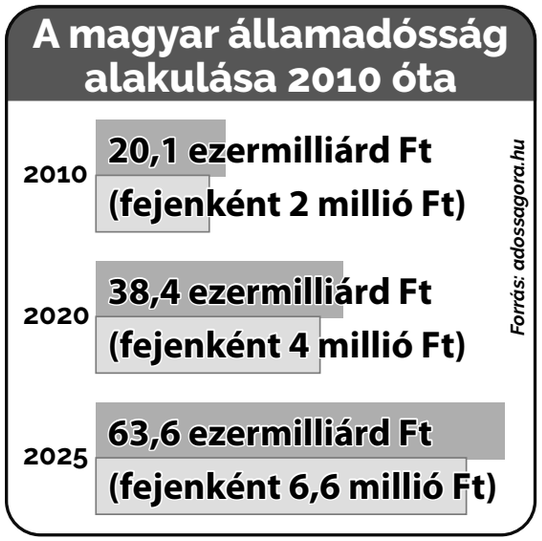
Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkihez

Pártoktól független hetilap

Öt év alatt megduplázta a Fidesz-kormány az államadósságot

2010 óta pedig megháromszorozta. Képzeljünk el egy családot, amelyik folyamatosan vehetne fel kölcsönöket. Úgy azért könnyű lenne gazdálkodni és sikeresnek lenni. A Fidesz-kormány azonban az utóbbi években úgy adósítja el egyre jobban az országot, hogy az életviszonyok csak romlanak.

A magyar államadósság nagyjából 140 000 forinttal nő – másodpercenként. Vajda Zoltán ellenzéki képviselő – egyben a parlament költségvetési bizottságának elnöke – készített egy adósságszámláló oldalt, ahol bárki élőben követheti az interneten a hitelfelvételek és persze a kamatkiadások növekedését. A napi növekedés 12 milliárd forint, vagyis ebben a tempóban az évből hátralévő időszakban még 2280 milliárddal nő az adósság, tehát 2025 végére 65-66 ezermilliárd körül lehet.



Azért hoztam létre ezt a számlálót – írja Vajda Zoltán –, mert hiszem, hogy az államháztartás nem csupán a szakértők vagy a politikusok ügye, hanem mindenkit érint. Minden egyes újabb forint adósság, amit a kormány elkölt, a jövőnket terheli.

Az államadósság az az összeg, amellyel az állam – vagyis közvetve mi mindannyian – tartozik a hitelezőknek.

(Folytatás a 2. oldalon)

(*Folytatás az 1. oldalról*)

A mindennapokban ez sokszor láthatatlan, de amikor kamatokat fizetünk, amikor megszorításokról hallunk, amikor nem jut elég pénz egészségügyre, oktatásra, önkormányzatokra, akkor már nagyon is érezzük a súlyát. Ha az adósság évről évre, hónapról hónapra, napról napra növekszik, az azt jelenti, hogy a jelenlegi kormány a rossz gazdálkodásáért a jövő generációira hárítja a felelősséget. Vagyis ezt a pénzt nekünk és a gyerekeinknek, unokáinknak kell visszafizetniük.

A koronavírus-járvány kirobbanásakor, 2020 márciusában 31 ezermilliárd forint volt Magyarország államadóssága. Idén márciusra ez az összeg 63 ezermilliárd forintra, tehát több mint a kétszeresére emelkedett. (Az ábrán szereplő 2020-as összeg az év végi adósságállományt mutatja.)

A kormány június elején megemelte az idei költségvetési hiánycélt 4123 milliárd forintról 4774 milliárd forintra. Vagyis ennyivel több kölcsönt fognak felvenni.

Forrás: www.444.hu www.adossagora.hu

Dől a pénz a külföldi befektetőknek

A Fidesz-kormány úgy csalogat Magyarországra befektetőket, hogy irreálisan sok ingyen pénzt, állami támogatást és kedvezményt ad nekik.

Az Állami Számvevőszék arra figyelmeztet, gyakran úgy adják ezt a rengeteg pénzt, hogy egyáltalán nem biztos annak a megtérülése.

Egyedi kormánydöntésekkel mintegy 800 milliárd forintnyi állami támogatást kaptak magyarországi befektetésekhez, beruházásokhoz nagyvállalatok 2020 óta. A zömében külföldi cégekhez került támogatások legnagyobb részét, mintegy 220 milliárd forintot 2021-ben fizették ki.

A magyar állam európai kitekintésben is igen bőkezűen osztogatott, amikor vállalkozások idecsalogatásáról volt szó. Az Európai Bizottság számításai szerint GDP-arányosan egyetlen uniós tagállam sem költött annyit támogatásokra, mint a magyar.

Az Állami Számvevőszék most terjedelmes tanulmányban fogalmazott meg számos kritikát az ilyen egyedi kormánydöntéses támogatások miatt. Szerintük nem egyértelmű, hogy ezeknél a támogatásoknál milyen szempontok alapján születik döntés, mennyire van az megalapozva és mennyire térülnek meg az állam által adott pénzek.

Forrás: www.444.hu

Orbán a repülőrajtról

A miniszterelnök röviden nyilatkozott a sajtónak a brüsszeli EU-csúcs előtt. Orbán Viktortól azt is megkérdezték, hogy áll a januárban megígért gazdasági repülőrajt. Azt válaszolta, „hosszú a kifutópálya, 10 millióan vagyunk a gépen, kis türelmet, menni fog”. ***Forrás: www.444.hu***

Gigatüntetés Budapesten

Soha nem látott méretű kormányellenes tüntetés volt a hétvégén Budapesten. A legóvatosabb becslések szerint is 200 000 körül volt a tiltakozók száma. Ez volt az a tüntetés, amire azt mondta Orbán Viktor, hogy semmiképpen nem tarthatják meg.

Lázár János építési és beruházási miniszter már hetekkel ezelőtt figyelmeztetett arra, hogy hülyét csinál magából a fideszes kormány, ha a tiltás ellenére mégis megtartják a demonstrációt.

A Pride, vagyis a meleg büszkeség napja – június 28. – immár 30 éves hagyomány, amikor a szokásostól eltérő szexualitással rendelkezők és a velük szimpatizálók felvonulnak Budapesten. Egyébként az egész világon is. Idén viszont elhatározta az Orbán-kormány, hogy megakadályozza ezt. Még az alaptörvényt is módosították, hogy ürügyet találjanak az esemény betiltására. Ez azonban egy olyan alapjogot sértett, amely minden demokráciában érinthetetlen: a gyülekezés és a véleménynyilvánítás jogát. Rengetegen érezték azt, hogy itt már nem a melegekről van szó, hanem ezt az alapjogot akarja eltaposni az Orbán-kormány. Azért álltak százezrek az ügy mellé, mert meg akarták mutatni, hogy van egy határ, amit Orbán Viktor sem léphet át.

Úgy lett, ahogyan Lázár János megjósolta: hülyét csináltak magukból. Nemhogy nem tudták betiltani, de soha nem látott tömegeket mozgósítottak maguk ellen. Százezrek harsogták Budapest utcáin, hogy: Nincs hatalmatok felettünk!

Forrás: www.nyomtassteis.hu

Egyre gyorsul a népességfogyás

Megállíthatatlannak tűnik a folyamat, hogy hónapról hónapra egyre kevesebb gyerek születik Magyarországon. Holott ez volt az egyik terület, ahol sikeresnek tartotta magát a Fidesz.

Az előzetes adatok szerint idén májusban 5696 gyerek született, ezzel az előző év azonos hónapjához képest a születések száma 10 százalékkal csökkent. A hatalmas születésszám-visszaesés miatt májusban tovább gyorsult a népességfogyás.

Ha az első öt hónap adatait összesítve nézzük, akkor az alábbiakat látjuk: a születések száma 2863-mal, 9 százalékkal maradt el a tavalyitól, míg a halálozások száma 1638-cal, 3,1 százalékkal nőtt. A természetes fogyás 26 044 fő volt, ami 21 százalékkal több az előző évinél (vagyis nagyjából annyival csökkent a népesség, mintha kiürült volna Jászberény).

Forrás: www.444.hu