

A kaució szerepe ingatlan bérbeadásakor

A kaució szó többnyire pénzbiztosítékot jelent, és a cautio (óvatosság) szóból származik. Ingatlan hasznosítása esetén a kaució védelmet nyújt az ingatlant ért esetleges károk ellen.

A kaució nem lehet indokolatlanul magas (általában háromhavi lakbérnek megfelelő összegnél magasabb).

A bérleti szerződésben kell rögzíteni a kaució át- és visszaadásának feltételeit, a jog nem ad lehetőséget önkényes joggyakorlásra, önbíráskodásra, azaz a kaució „öncélú”, a szerződéstől eltérő felhasználására.

A bérleti jogviszony kezdetekor – a természetes állagromlás figyelembevételével – célszerű dokumentálni a

bérlemény állapotát a későbbi viták elkerülése miatt; nem kötelezhető olyan kár megtérítésére a bérlő (és ebből eredően ez a kár a kaucióból sem vonható le), amely a természetes állagromlás következménye (például kopottabb lett a parketta a lakásban).

Ha a bérlő szerződésszerűen teljesít, és az ingatlant is olyan állapotban adja vissza, ahogy azt a bérleti időszak elején átvette, akkor a kaució teljes egészében visszajár.

Forrás: www.nlc.hu



Hallgassa online a Klubrádiót!

A Klubrádió hallgatói támogatásból tartja fenn magát. Hallgassa, támogassa ön is a Klubrádiót! Hadd szóljon!
www.klubradio.hu

LEGYÜNK MINÉL TÖBBEN TERJESZTŐK ÉS/VAGY TÁMOGATÓK!

Magnetbank 16200223-10026139-00000000
nyomtassteis.hu/jelentkezes/ | nyomtassteis.hu/tamogatas/

Kiadja: eDemokrácia Műhely Egyesület
Székhely: 1097 Budapest, Drégely u. 11-19.
Főszerkesztő: L. László János
Kapcsolat: nyomtassteis@nyomtassteis.hu



nyomtassteis.hu Innen töltheti le a lapszámokat

NYOMTASS TE IS!

www.nyomtassteis.hu

Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkihez

Pártoktól független hetilap

Csökken a gáz ára – persze csak Európában, nálunk nem

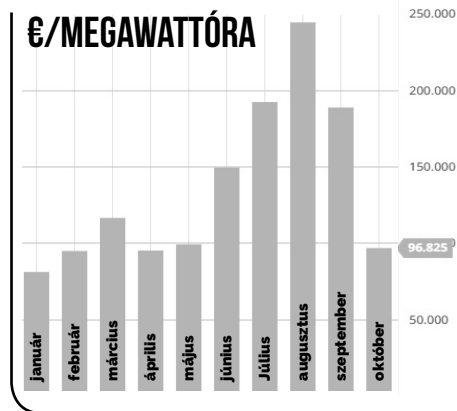
Miközben a kormány a nem létező uniós gázsankciókra fogja az elmúlt tizenkét éves gazdaságpolitikája teljes csődjét, Európában lassan a háború kitörése előtti szintre süllyed a gáz ára. Magyarországot ez sajnos nem érinti, mert mi az oroszokhoz láncoltuk magunkat – feltehetően egy előnytelen szerződéssel.

Európa nem fog megfagyni. A gáztárolók tele vannak, a hideg idő még nem köszöntött be, a fogyasztás pedig a nehéz helyzetre való felkészülés jegyében mindenhol jelentősen csökken. Mindezek együtt erősen lefelé nyomják az árakat. Kiépültek azok a beszerzési források, amelyek függetlenné teszik a kontinentet az oroszoktól.

A magyar fogyasztás európai viszonylatban jelentéktelen: ha a kontinensen van gáz, akkor nálunk is lesz. A kormány tehát azzal, hogy az ország nemzeti függetlenségét feladva továbbra is egyoldalúan az oroszokhoz köti magát, kiszolgáltat minket Putyinnak, ahelyett, hogy a nyugati szövetségi rendszer előnyeit kihasználva végleg megszabadulnánk tőlük.

Az oroszokkal kötött gázszerződést is titkosították – nyilván azért, mert kínos

A gáz árának alakulása Európában – 2022



Forrás: Dutch TTF – Holland tőzsde

lenne, hogy mi akkor is drágán szerezzük be, amikor a világban radikálisan csökken a gáz ára.

Forrás: www.facebook.com/hardblog

A kormány szerint mindenki a saját nyomoráért felelős

Egy újabb törvénymódosítással azt szeretné elérni a kormány, hogy az állam felelőssége minimálisra csökkenjen a szociális biztonság nyújtásában.

Törvénymódosítást javasol a belügyminiszter a szociális ellátás átrendezésére. Egy korábbi törvényt változtatnának meg, amely még egyértelműen kimondta, hogy az ember szociális biztonságáért saját maga mellett az állam is felelős. Pintér Sándor előterjesztése ellenben

szinte minden felelősséget magára az állampolgárra és a hozzátartozóira hárít, miközben épp azért fizetjük egész életünkben az adókat, hogy ha kiszolgáltatottá válunk, akkor az állam szociális hájlója megvédjen minket.

Forrás: www.hang.hu

Többmillió jutalmak a tankerületi vezetőknek

A kormány és a tankerületek folyamatosan pénzhányra hivatkoznak a béremelési követelések kapcsán, eközben azoknak, akik fenyegetik és kirúgják a tanárokat, bőven jut támogatás.

A legfrissebben elérhető adatokból az derült ki, hogy a 2605 tankerületi hivatalnok jutalma több volt, mint az alájuk tartozó 106 000 iskolai közalkalmazotté összesen. A tankerületi igazgatók átlagosan 1,5 millió forint jutalomban részesültek, a pedagógusoknak viszont fejenként 10 ezer forint jutott. Több olyan tankerüle-

ti igazgató is van, aki egyedül jóval több jutalmat kapott, mint a hozzá tartozó összes tanár. Berettyóújfaluban például három tankerületi vezető 13 és fél millió forintos jutalomban részesült, miközben az 1700 ott dolgozó pedagógusnak összesen 84 ezer jutott.

Forrás: www.z4.hu

Lakossági, kedvezményes áron kapják az egyházak a gázt

A kormány egy új rendelete ismét az egyházaknak ad különleges elbírálást. Az egy felhasználási helyen található egy vagy több lakóépület, lakás, plébánia, rendház akkor is a háztartásokra vo-

natkozó szabályok szerint – tehát jóval olcsóbban – vásárolhat földgázt, ha az épület nem kizárólag egyházi személyek lakásául szolgál.

Forrás: www.444.hu

Kinek jut tűzifa, és kinek nem?

Tavaly 193 ezer háztartásnak jutott ingyen tűzifa, miközben csak a legszegényebbek közül 400 ezren fűten(én)ek szilárd tüzelővel.

Egyetlen állami támogatás van, amelyet kifejezetten a fával fűtő szegény embereknek szánnak, abból is rengetegen kimaradnak, írja éves lakhatási jelentésében a Habitat for Humanity. Pedig a tűzifa évek óta egyre drágább, a rezsiemelések miatt növekvő kereslet pedig még feljebb hajtja az árát.

A kormány 2018 óta évente 5 milliárd forintot költ a szociáltűzifa-programra. Kizárólag ötezer főnél kisebb falvak pályázhatnak rá, az elérhető összeg pedig a közmunkás és segélyezett lakosok számától függ.

A kiosztás feltételeit az önkormányzatok határozzák meg: van, ahol mindenkinek 1-2 köbméter jut, máshol a gyerekek számát vagy egyéb szociális szempontokat is figyelembe vesznek.

A rendszer komoly egyenlőtlenségeket okoz. Veszprém megyében majdnem kétszer annyi támogatást tudtak kiosztani tavaly, mint Hevesben. A háztartások közt harmincszoros különbség is lehetett.

A civil szervezet szerint nagyobb településekre is ki kellene terjeszteni a programot, a keretét pedig legalább 20 milliárd forintra kellene emelni.

Forrás: www.444.hu

Sztrájkolhatnak-e Nyugaton a tanárok?

A kormány média úgy próbálta kétségbe vonni a hazai tanárok tiltakozó akcióinak jogosságát, hogy Nyugaton sem jobb a helyzet, az érintettek például Németországban még csak nem is sztrájkolhatnak.

Ez azonban így nem igaz. Németországban ugyanis többféle módon alkalmazták a tanárokat. A köztisztviselői státuszban dolgozók valóban nem sztrájkolhatnak, de az alkalmazottként foglalkoztatottakra ez nem vonatkozik, és utóbbiak teszik ki a tanárok negyedét. Vagyis ők nyúlhatnak a munkabeszüntetés eszközéhez is. Szeptemberben csak Berlinben 3500 pedagógus élt a sztrájkjogával, hogy fel-

hívja a figyelmet a túlzott munkaterhekre. De azok sem kiszolgáltatottak, akiknek nincsen sztrájkjoguk. Ők más módokon is kiállhatnak a jogaikért, például fordulhatnak közigazgatási bírósághoz, ha keveslik a fizetésüket.

Mellesleg egy német pedagógus átlagosan négyszer annyit keres, mint magyar tanártársa.

Forrás: www.lakmusz.hu



Az Európai Unió támogatásával

