

A kaució szerepe ingatlan bérbeadásakor

A kaució szó többnyire pénzbiztosítékot jelent, és a cautio (óvatosság) szóból származik. Ingatlan hasznosítása esetén a kaució védelmet nyújt az ingatlant ért esetleges károk ellen.

A kaució nem lehet indokolatlanul magas (általában háromhavi lakbérnek megfelelő összegnél magasabb).

A bérleti szerződésben kell rögzíteni a kaució át- és visszaadásának feltételeit, a jog nem ad lehetőséget önkényes joggyakorlásra, önbíráskodásra, azaz a kaució „öncélú”, a szerződéstől eltérő felhasználására.

A bérleti jogviszony kezdetekor – a természetes állagromlás figyelembevételével – célszerű dokumentálni a

bérlemény állapotát a későbbi viták elkerülése miatt; nem kötelezhető olyan kár megtérítésére a bérlő (és ebből eredően ez a kár a kaucióból sem vonható le), amely a természetes állagromlás következménye (például kopottabb lett a parketta a lakásban).

Ha a bérlő szerződésszerűen teljesít, és az ingatlant is olyan állapotban adja vissza, ahogy azt a bérleti időszak elején átvette, akkor a kaució teljes egészében visszajár.

Forrás: www.nlc.hu



Hallgassa online a Klubrádiót!

A Klubrádió hallgatói támogatásból tartja fenn magát. Hallgassa, támogassa ön is a Klubrádiót! Hadd szóljon!
www.klubradio.hu

LEGYÜNK MINÉL TÖBBEN TERJESZTŐK ÉS/VAGY TÁMOGATÓK!

Magnetbank 16200223-10026139-00000000
nyomtassteis.hu/jelentkezes/ | nyomtassteis.hu/tamogatas/

Kiadja: **eDemokrácia Műhely Egyesület**
Székhely: 1097 Budapest, Drégely u. 11-19.
Főszerkesztő: **L. László János**
Kapcsolat: nyomtassteis@nyomtassteis.hu



nyomtassteis.hu Innen töltheti le a lapszámokat

NYOMTASS TE IS!

www.nyomtassteis.hu

Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkihez

Pártoktól független hetilap

Csökken a gáz ára – persze csak Európában, nálunk nem

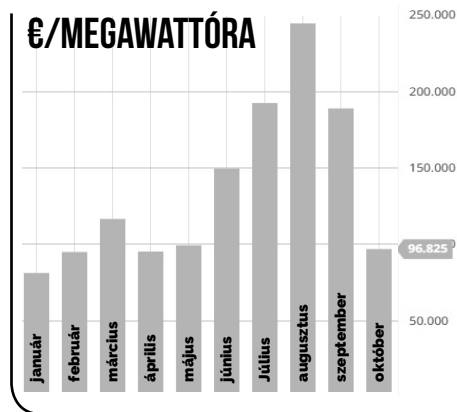
Miközben a kormány a nem létező uniós gázsankciókra fogja az elmúlt tizenkét éves gazdaságpolitikája teljes csődjét, Európában lassan a háború kitörése előtti szintre süllyed a gáz ára. Magyarországot ez sajnos nem érinti, mert mi az oroszokhoz láncoltuk magunkat – feltehetően egy előnytelen szerződéssel.

Európa nem fog megfagyni. A gáztárolók tele vannak, a hideg idő még nem köszöntött be, a fogyasztás pedig a nehéz helyzetre való felkészülés jegyében mindenhol jelentősen csökken. Mindezek együtt erősen lefelé nyomják az árakat. Kiépültek azok a beszerzési források, amelyek függetlenné teszik a kontinentet az oroszoktól.

A magyar fogyasztás európai viszonylatban jelentéktelen: ha a kontinensen van gáz, akkor nálunk is lesz. A kormány tehát azzal, hogy az ország nemzeti függetlenségét feladva továbbra is egyoldalúan az oroszokhoz köti magát, kiszolgáltat minket Putyinnak, ahelyett, hogy a nyugati szövetségi rendszer előnyeit kihasználva végleg megszabadulnánk tőlük.

Az oroszokkal kötött gázszerződést is titkosították – nyilván azért, mert kínos

A gáz árának alakulása Európában – 2022



lenne, hogy mi akkor is drágán szerezzük be, amikor a világban radikálisan csökken a gáz ára.

Forrás: www.facebook.com/hardblog

A kormány szerint mindenki a saját nyomoráért felelős

Egy újabb törvénymódosítással azt szeretné elérni a kormány, hogy az állam felelőssége minimálisra csökkenjen a szociális biztonság nyújtásában.

Törvénymódosítást javasol a belügyminiszter a szociális ellátás átrendezésére. Egy korábbi törvényt változtatásnak meg, amely még egyértelműen kimondta, hogy az ember szociális biztonságát saját maga mellett az állam is felelős. Pintér Sándor előterjesztése ellenben

Forrás: www.hang.hu

Többmillió jutalmak a tankerületi vezetőknek

A kormány és a tankerületek folyamatosan pénzhiányra hivatkoznak a béremelési követelések kapcsán, eközben azoknak, akik fenyegetik és kirúgják a tanárokat, bőven jut támogatás.

A legfrissebben elérhető adatokból az ti igazgató is van, aki egyedül jóval több jutalmat kapott, mint a hozzá tartozó tanár. Berettyóújfaluban például három tankerületi vezető 13 és fél millió forintos jutalomban részesült, miközben az 1700 ott dolgozó pedagógusnak összesen 84 ezer jutott.

Forrás: www.z4.hu

Lakossági, kedvezményes áron kapják az egyházak a gázt

A kormány egy új rendelete ismét az egyháziak számára kedvezményes gázárakat biztosít. Az országban – vásárolhat földgázt, ha az egyházaknál van lakóépület, lakás, plébánia, vagy több lakóépület, lakás, plébánia, rendház akkor is a háztartásukra vonatkozó szabályok szerint – tehát jóval

Forrás: www.444.hu

Kinek jut tüzifa, és kinek nem?

Tavaly 193 ezer háztartásnak jutott ingyen tüzifa, miközben csak a legszegényebbek közül 400 ezren fűtenének szilárd tüzelővel.

Egyetlen állami támogatás van, amelyet kifejezetten a fával fűtő szegény embereknek szánnak, abból is rengetegen ki maradnak, írja éves lakhatási jelentésében a Habitat for Humanity. Pedig a tüzifa évek óta egyre drágább, a rezsiemelés miatt növekvő kereslet pedig még feljebb hajtja az árát.

A kormány 2018 óta évente 5 milliárd forintot költ a szociális tüzifa-programra. Kizárólag ötezer főnél kisebb falvak pályázhatnak rá, az elérhető összeg pedig a közmunkás és segélyezett lakosok számatól függ.

Ard forintra kellene emelni.

Forrás: www.444.hu

Sztrájkolhatnak-e Nyugaton a tanárok?

A kormány média úgy próbálta kétségbe vonni a hazai tanárok tiltakozó akcióinak jogosságát, hogy Nyugaton sem jobb a helyzet, az érintettek például Németországban még csak nem is sztrájkolhatnak.

Ez azonban így nem igaz. Németországban ugyanis többféle módon alkalmazzák a tanárokat. A köztisztviselői státuszban dolgozóak valóban nem sztrájkolhatnak, de az alkalmazottként foglalkoztatottak ki a tanárok negyedét. Vagyis ök nyúlhatnak a munkabeszüntetés eszközéhez is. Széptemben csak Berlinben 3500 pedagógus élt a sztrájkjogával, hogy felgyar tanártársa.

Forrás: www.lakimusz.hu



Az Európai Unió támogatásával

