

A világ legrágább hóegyengetője

2020 szeptemberében a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény jó hírt tett közzé: sikeres közbeszerzési eljárásról számolt be, amelynek tárgya „1 db új, havas sí-, sífutó- és szánkópálya-fenntartó jármű és adapterei szállítása”.

Ez egy hóegyengetőgépet jelent avagy, ahogy a síelők hívják, ratrakot. Az ilyen gépek teszik a délutánra egyenetlen, helyenként jeges sípályát másnap reggelre szép simává és jól síelhetővé. Az ára több mint százmillió forint volt. Ezért az árért egy szép új gépet kapott a Normafa, amellyel vidáman lehet egyengetni a havat, minden síelővel teli nap után.

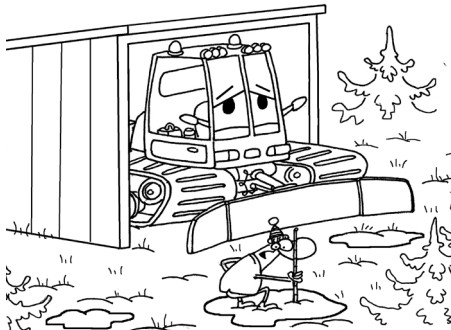
De mi kell a ratrakhoz? Például domboldal – ez adott. Továbbá hó – itt kezdődnek a gondok. Mert hó nincs, és egyre kevésbé lesz. Főleg annyi hó, amennyi ehhez a járműhöz kell.

Még az önkormányzat által korábban készített szakvélemény is azt írja,

hogy egy ilyen gépet csak akkor lehet a terepre engedni, ha a hóvastagság legalább harminc centiméter. Ekkora hó az utóbbi években egyetlenegyszer volt a Normafán, s akkor is nem egészen tíz napon át. Ez előtt az utolsó szezón, amikor egy ilyen gépet a pályára lehetett volna engedni, a 2009/2010-es volt, amikor a hóvastagság január végétől február közepéig meghaladta a harminc centimétert.

Vajon hány alkalommal fog a százmilliósi jármű működni a következő években? Vajon kimondhatjuk, hogy a Normafa-projekt pár jó kezdeményezés ellenére a közpénzek felelőtlen elszórásáról és a természeti környezet romlásáról szól?

dr. Novák István,
az Önkormányzat Egészségügyi
és Szociális Bizottságának tagja



– Hát, úgy tűnik, sajnos idén sem jöhetsz ki!

Illusztráció: Szmodis Imre

Nyomtasd, másold, terjeszd!

185. szám (V. évfolyam/5.) | 2021. február 5.

NYOMTASS TE IS!

www.nyomtassteis.hu

Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkihez

Ha elolvastad, add tovább!

Nagy változások várhatók a Böszörményi úton



Nagy változások készülődnek a Böszörményi út – Szoboszlai utca – Beethoven utca által határolt területen, nemcsak a Böszörményi út, de az egész környék arcukat megváltoztatva. Remélhetőleg jó irányban.

Az önkormányzat tervei szerint lebontják a Böszörményi út 20–22. és a szomszédos, 24. szám alatti, valamint a Beethoven utca 7. szám alatti irodaházat. Utóbbiban hosszú éveken át ifjúsági szálló, a földszinten étterem működött. Mindhárom épület műszaki állapota rossz, a fenntartásuk költséges, az utóbbi években egyre nehezebb volt bérlőket találni, mivel a modern irodaházakkal szemben támasztott követelményeknek nem felelnek meg. Ráadásul a közelben több modern, színvonalas irodaház is található. A teljes felújítás milliárdos nagyságrendű kiadást jelentene. A tulajdonos önkormányzat ezért inkább a bontás mellett döntött.

A jelenlegi tervek szerint mindhárom épület helyére új, modern, környezetbarát műszaki megoldásokkal épülő lakóházak kerülnek, földszintjükön tovább-

ra is helyet kapna a háziorvosi rendelő, valamint üzletek, szolgáltató- és vendéglátóhelyek. Mindenképpen javasolni fogjuk, hogy postahivatal is legyen az új tömbben, mivel a Böszörményi úti posta megszüntetése a mai napig jelentős sérelem az itt élőknek.

A Böszörményi útra tervezett új épületek – a környező házak magasságához illeszkedve – a jelenleginél alacsonyabbak lennének. A terület alatt mélygarázsokat terveznek kialakítani. A parkolóhelyek egy részét – remélhetőleg minél nagyobb hányadát – a környéken lakók foglalhatják el egy-egy hely megvásárlása vagy bérbevétele útján (erről még nem hoztak nyilvánosságra részleteket). Így jelentősen enyhülne a környék parkolási gondjai.

Az önkormányzat önállóan tervezi lebonyolítani a beruházást, e célból



LEGYEN ÖN IS A SZABAD SAJTÓ TÁMOGATÓJA VAGY ÖNKÉNTES TERJESZTŐJE!

A Nyomtasd te is! pártoktól független közösségi hetilap és mozgalom, amely a hiteles információktól elzárt településekre szeretné eljuttatni a valódi híreket.

A lapot bárki letöltheti és terjesztheti a nyomtassteis.hu oldalról.

Támogasson minket sokszorosítással, önkéntes lapterjesztéssel vagy pénzzadományával!

Számlaszámunk: eDemokrácia Műhely Egyesület, Magnetbank 16200223-10026139-00000000

Kapcsolat: nyomtassteis@nyomtassteis.hu



Kiadja: eDemokrácia Műhely Egyesület
Székhely: 1097 Budapest, Drégely u. 11-19.
Kapcsolat: nyomtassteis@nyomtassteis.hu

Felelős szerkesztő: L. László János
Facebook: [facebook.com/nyomtassteis](https://www.facebook.com/nyomtassteis)
web: nyomtassteis.hu

2020-ban külön projektceget alapított. A tervezett menetrend szerint a bontási munkálatok még az idén elkezdődnek, az épületek kiürítése már zajlik.

Kérjük a környék lakóit, kérdéseikkel, észrevételeikkel, javaslataikkal, esetleges aggályaikkal keressenek bennünket

bizalommal a hegyvidek.hangja@gmail.com címen, amelyeket továbbítani fogunk a döntéshozók felé.

dr. Balla Judit, az Önkormányzat Zöld Bizottságának tagja

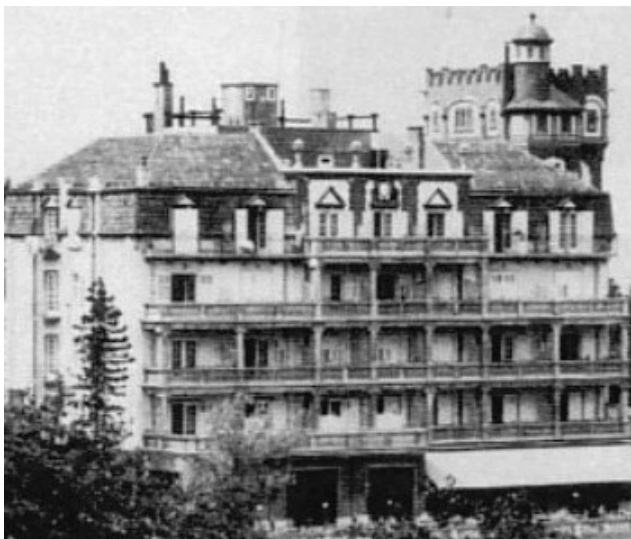
dr. Novák István, az Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottságának tagja

Fák helyett lakóparkot terveznek a Svábhegyi Szanatóriumnál

Továbbra is tartanak a helybeliek attól, hogy felépül a gigantikus, 107 lakásos, mélygarázsos luxuslakópark az egykori Svábhegyi Szanatórium területén. Sem a Pokorni Zoltán (Fidesz) vezette Hegyvidéki Önkormányzat, sem a Pest Megyei Kormányhivatal nem gördített akadályt az építkezés elé, a helyiek azonban bíróság előtt támadták meg az engedélyeket.

A Svábhegyi Szanatórium 1927-ben épült egészségügyi és turisztikai célokkal. Az 1930-as években az előkelőségek egyik fő üdülő- és gyógyulóhelyének számított. A második világháborút követően tüdőszanatóriumként, majd a '90-es évek végéig, amikor végleg bezárták, belgyógyászati klinikaként működött. Az épület azóta üresen áll.

Egykori tulajdonosa, a Semmelweis Egyetem, 2010-ben – a parlamenti választások után két nappal – eladta a területet, jóval a becsült piaci ár alatt. A tulajdonosváltás ellenére nem kezdődött építkezés, mivel az akkori építési szabályok csak egészségügyi épületeket engedtek ide. 2018-ban aztán az önkor-



mányzat vegyes intézményi besorolásúvá minősítette a területet, így sokkal lazább építési szabályok vonatkoznak rá, akár lakások is építhetők már ide. Az új építési szabályok kihirdetése előtt nem sokkal a terület ismét gazdát cserélt.

Az új tulajdonos merész tervekkel állt elő, amelyek egy több mint százlakásos és több mint kétszáz autónak helyet adó mélygarázsos „luxuslakópark” felépítéséről szóltak. Az Érdi Járási Hivatal, mint illetékes környezetvédelmi hatóság, nem adott engedélyt az építkezésre.

2020 tavaszán azonban a Pest Megyei Kormányhivatal vette át a környezetvédelmi hatóság szerepét, amely már nem találta problémásnak a lakópark felépítését. A beruházó meg is kapta az építési engedélyt, a Pokorni Zoltán vezette Hegyvidéki Önkormányzat pedig szó nélkül kiadta a szükséges fakivágási engedélyeket kétszázhusz egészséges,

szép, régi fára (a beteg fákat már korábban kivágták).

Az építkezés és a fakivágások híre, illetve a várhatóan megnövekedő autósforgalom, amely az amúgy is leterhelt Istenhegyi útra és környékére zúdulna, sok környékbelit felbőszített. Ezért jogi úton támadták meg a kormányhivatal döntését. A kétszázhusz fára szóló fakivágási engedély kiadása így különösen megkérdőjelezhető az önkormányzat részéről, hiszen tudniuk kellett, hogy az ügyben bírósági per zajlik, vagyis az építkezés sorsa még függőben van.

*Baranyai Dénes
Facebook-oldal:
Nem kell lakópark a Svábhegyre*

Parkolási káosz a Normafánál

A Normafa környékén lakók és az oda kirándulók egyre nagyobb döbbennel, felháborodással és elkeseredéssel szemlélik a környéket ellepő, a környező utcákat napokra-hetekre élhetetlenné tévő, többnyire szabálytalanul parkoló, a zöldfelületeket rongáló autóáradatot.

Ezt a tömeget nagyon fontos lenne minél nagyobb arányban a tömegközlekedés felé terelni. A Normafa a város felől jól megközelíthető: a 21-es, a 21A, hétvégéken a 212-es busz, mellettük a fogaskerekű és a libegő is sűrűn közlekedik, illetve egyelőre kísérleti jelleggel, de már közlekedett a 212N jelzésű buszjárat is.

A helyzetet nehezíti, hogy a rendőrség és a Hegyvidéki Rendészet gyakorlata következtelen. Egyes hétvégéken példás szervezettséggel és szigorral lépnek fel, a parkolók betelte után már a víztornyánál visszafordítják a gépkocsikat, a szabálytalanul parkolókat megbírságozzák – az év nagy részében azonban elmaradnak ezek az intézkedések, és teljes anar-

chia uralkodik a területen. Önmagában egyébként a visszafordítás sem sokat segít, mivel az autósok többsége ilyenkor nem lemond a kirándulásról, hanem egy-két utcával lejjebb köröz addig, amíg helyet talál, ami a környék összerhelését egyáltalán nem csökkenti.

Ezért mindenképpen támogatjuk a díjköteles parkolást oly módon, hogy a parkolási díj a legnagyobb terhelésű időszakokban, például hétvégéken, munkaszüneti napokon magasabb legyen, mint hétköznapokon, akár napszakonként is eltérő tarifával.

Bizunk benne, hogy az illetékesek megfontolják a javaslatunkat.

*dr. Balla Judit,
az Önkormányzat Zöld Bizottságának tagja*