

Adósságba fulladó lakásszövetkezetek

Közel százmillió veszteséget görget maga előtt a nem fizetők miatt a Veszprémi 2. Számú Lakásszövetkezet, az egyre veszélyesebbé váló helyzet rendezéséért törvény-módosítást kezdeményeznek.



Krassován György, a 2200 otthonért felelős Veszprémi 2. Számú Lakásszövetkezet elnöke a társasházakat érintő problémákkal Kész Zoltán független országgyűlési képviselőhöz fordult segítségért. Krassován elmondta, a nem fizetők miatt havonta növekszik a kintlévőségük, ez egyrészt finanszírozhatatlan, másrészt igazságtalan a jól fizető lakókkal szemben, és ha ez így folytatódik, a szövetkezet likviditása lesz veszélyben.

Büntetlenül halmozható adósság

Az a tapasztalatunk, hogy nemcsak a szegénység miatt nem fizetnek az emberek, hanem egyesek rájöttek arra, hogy ezt büntetlenül megtehetik – mondja Krassován.

Kész Zoltán szerint mindez a rossz törvényi háttér miatt alakulhat így, az állami eszközkezelő szerepvállalása jelentősen hátráltatja a probléma megoldását. Jelenleg ugyanis az eszközkezelő rendelkezik elővásárlási joggal a reménytelen mértékű hátralékot felhalmozott lakástulajdonosok ingatlanjaira.

Ráadásul a jogszabályok szerint akár 55 százalékos áron hozzájuthat a lakáshoz, amelyet a korábbi tulajdonos a továbbiakban albérlőként használ. Ez első látásra nagyon humánus, de nem orvosolja a problémát, ugyanis a nem fizetők által felhalmozott közüzemi hátralékot a rendszeren teljesítők kénytelenek megelőlegezni. A legtöbb esetben albérlőként sem fizetnek a volt tulajdonosok.

Kész Zoltán független országgyűlési képviselő határozati javaslatot nyújtott be a parlamentnek, a szakmai egyeztetés részeként pedig előzőleg lakásszövetkezeti elnökökkel, közös képviselőkkel találkozott.

A képviselő bizik abban, hogy a kezdeményezés hatására fontossá válhat a kormánypárt számára a társasházakban élő mintegy 3,5 millió ember sorsa, és javaslata támogatást kaphat. Ennek esélyét növeli, hogy a változtatás tulajdonképpen egyetlen forintjába sem kerülne az államnak.

Forrás: www.veszpremkukac.hu

További törvényi módosításra van szükség a hátralékok behajtásának jogi eljárásaihoz, mert egy-egy végrehajtás olyan költségeket jelent a kezdeményező társasház számára, hogy nem éri meg elindítani a jogi procedúrát, hiszen ha értékesítik is az ingatlant, ők utolsóként – a gyakorlatban szinte sohasem – jutnak hozzá a pénzükhöz. Szükséges lenne, hogy ehhez illeték- és költségmentességet adjon az állam.

Ebben a kis újságban rendszeresen olyan híreket talál, amelyek nem jutnak el mindenkinek. Ha úgy gondolja, hogy az itt olvasottakról másoknak is tudnia kellene, akkor nyomtassa ki vagy fénymásolja le több példányban, és adja tovább! A friss lapszámokat a www.nyomtasssteis.hu oldalról töltheti le. Az itt érintett témákról sokkal bővebben olvashat a honlapunkon. Kiadja: eDemokrácia Műhely Egyesület | info.nyomtasssteis@gmail.com Kövessen minket a Facebookon! www.facebook.com/nyomtasssteis :: veszprem.nyomtasssteis@gmail.com

Nyomtasd, másold, terjeszd!

18. szám | 2017. november 21.

NYOMTASS TE IS!

www.nyomtasssteis.hu

Hírek, amelyek eddig nem juthattak el mindenkéhez



Tömegesen juthatnak koldusbotra a vidéki nyugdíjasok

Akik mostanában érik el a nyugdíjkorhatárt, köztük több százezer östermelő, közmunkás és napszámos, azzal szembesülnek, hogy fillérekből kell majd tengődniük nyugdíjas éveikben.

A főként mezőgazdasági térségekben élők az állami gazdaságok és a téészek felszámolása után cégeket alapítottak, vagy östermelőként próbáltak boldogulni, az egykori traktorosok, állatgondozók meg elszegődtek napszámosnak. Most tömegek állnak nyugdíjazás előtt, ők pár tízezer forintos megélhetésre számíthatnak.

Az országban az új östermelői igazolványok kiadásánál 270 ezer gazdát regisztráltak, de ez, figyelembe véve a közös igazolványokat, több mint 300 ezer embert érthet. Az agrárkamarai felmérések szerint harmaduk nyugdíjas korú.

Az östermelői igazolvánnyal 600 ezer forintos éves árbevételig adómentesen lehet termelni, egy család több tagja is kiválthatja az igazolványt. „Ahhoz, hogy a minimálbéres járulékot be tudjuk fizetni,

nagyjából évi 4-5 milliós árbevételt kellene elérni, de ez főleg ma, amikor a 20 évvel ezelőtti árakon vásárolják fel tőlünk a zöldséget, szinte lehetetlen – mondják az östermelők.

Hasonló a helyzet a közfoglalkoztatottak körében is, akik 50 ezer forintos bérük után filléres nyugdíjjal számolhatnak, bár ez változó lehet attól függően, hogy előtte milyen állásban voltak. Most úgy tűnik, senki nem fog túl jól járni, hiszen a napszámosoknál egy éven belül legfeljebb 90 nap számolható el szolgálati időként. Összegezve:

sem a közmunka, sem a napszám, sem az östermelői státusz nem hoz békés nyugdíjas éveket. Dolgozniuk kell, amíg bírják....

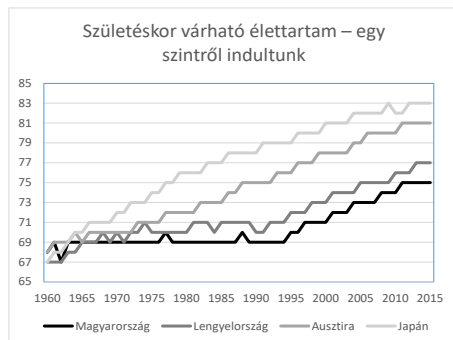


Forrás: www.hvg.hu

Öt évvel kevesebbet élünk az európai átlagnál

A születéskor várható 75,7 éves magyar élettartam öt évvel rövidebb, mint az európai átlag. A dohányzást, az alkoholfogyasztást, az elhízást, a daganatos, illetve a keringési betegségek miatti halálozási rátát tekintve is tartjuk helyünket a legrosszabb eredményt felmutató országok között. De az egészségügyre is feleannyit költünk, mint az átlag – derül ki egy nemzetközi felmérésből.

Miközben egy átlagos európai polgár várhatóan 80,6 évig él, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) „Egészségügyi pillanatkép: 2017” című jelentése szerint Magyarországon a születéskor várható élettartam mindössze 75,7 év, vagyis 5 évvel rövidebb az átlagnál. Ennél csak Mexikóban, Brazíliában, Lettországon, Litvániában, Kolumbiában, Oroszországban, Indonéziában, Indiában és Dél-Afrikában rosszabb a helyzet.



A kutatás megvizsgálta az egy főre jutó egészségügyi kiadások összegét is (dollarban, a 2016-os évet vizsgálva), az Egyesült Államok vezet (9892 dollár/fő/év), az OECD-átlag 4003 dollár, Magyarországon ennek a felét, 2101 dollárt költik, ami nagyjából 562 ezer forintnak felel meg.

Forrás: www.penzentrum.hu

Ülőstrájk egy budavári étteremben

Fiatalkorú aktivisták elfoglaltak egy éttermet, ezzel tiltakozva, hogy a Budavári önkormányzat magánszemélyeknek játssza át a közvagyonot.

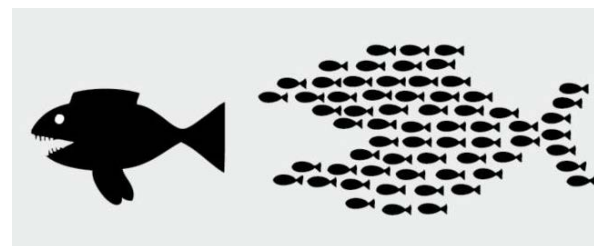
A Közös Ország Mozgalom és A Város Mindenkié csoport aktivistái több órára elfoglaltak vasárnap egy elegáns budavári éttermet. Így akarták felhívni a figyelmet arra, hogy Zsidai Zoltán Roy vállalkozó, az étterem tulajdonosa havi 126 ezer forintot fizet azokért az önkormányzati lakásokért,

amelyekből luxusapartmanokat alakított ki. Egyetlen éjszakára 88 ezer forintba kerül a Pest-Buda Hotel legexkluzívabb lakosztálya, de a többi szobát is hasonlóan drágán lehet bérelni. Így tehát csak egyetlen hétvégén többet keresnek a szobákban, mint amennyiért havonta bérlik azokat.

Forrás: www.merce.hu

Felülírhatják a választók a pártok terveit 2018-ban

Egyre többen gondolják úgy, hogy amennyiben nem fognak össze a pártok a Fidesz leváltására, akkor a 2018-as választáson minden körzetben a polgároknak kell megegyezniük arról, hogy kit tartanak legesélyesebbnek arra, hogy legyőzze a Fidesz jelöltjét.



„A 2018-as választás alapképlete meglehetősen egyszerű. Ha az ellenzék megosztott, akkor a Fidesz nemcsak a pártlistán fog az első helyen befutni, hanem az egyéni választókerületek többségét is el fogja vinni. Ezért javasoljuk azt, hogy listán mindenki szavazzon majd arra a pártra, amelyik számára a legszimpatikusabb –

vagy a legkevésbé taszító –, egyéniben viszont voksoljon a legerősebb, legesélyesebb ellenzéki jelöltre – olvasható a „Viszlát, kétharmad mozgalom” honlapján.

Ugyanerre a végkövetkeztetésre jutott a Közös Ország Mozgalom is, amely a napokban jelentette be: gyűjtést indítanak annak érdekében, hogy 2018-ban minden választókerületben közvélemény-kutatók mérjék meg, hogy az indulók között ki a legesélyesebb. Az eredmény ismeretében pedig azért kampányolnak majd, hogy a változást akarók erre az egy jelöltre szavazzanak.

Forrás: www.viszlatkeharmad.hu, www.magyararancs.hu

Mese a szegényeknek benzinárát csökkentő András bátyóról

Mint ismert, Tállai András, Mezőkövesd volt polgármestere, ma az APEH elnöke, elintézte, hogy a Mol 11 forinttal csökkentse a benzin árát abban a térségben. Normális országban ez lehetetlen lenne, hiszen a benzin ára nem múlhat azon, hogy melyik képviselő szól oda a Mol-nak.

Ez a sötét középkor, ilyet nem tehet meg egy állami hivatal vezetője. Ez egy nagyon durva beavatkozás, a közigazgatás s a politika összefonódása. Ha jogállamban élnénk, egy ilyen lépésért az adóhivatali vezetőt azonnal kirúgták volna.

Hiszen a hivatali visszaélés és vesztegetés gyanúját is felvetheti egy ilyen ügy – nyilatkozta Horváth András, aki a NAV sötét ügyeinek megszélesítésével vált ismertté.

Szerinte az ügy arra is felhívja a figyelmet, hogy „milyen kiskirályi viszonyok uralkodnak vidéken sok helyen a fideszes választókerületekben, ahol mindenki függő helyzetben van a helyi országgyűlési képviselőtől, az uniós pénzek csapjának a nyitogatását, csukogatását irányító kormányzati hatalomtól”.

Forrás: www.bozotharc.blog.hu